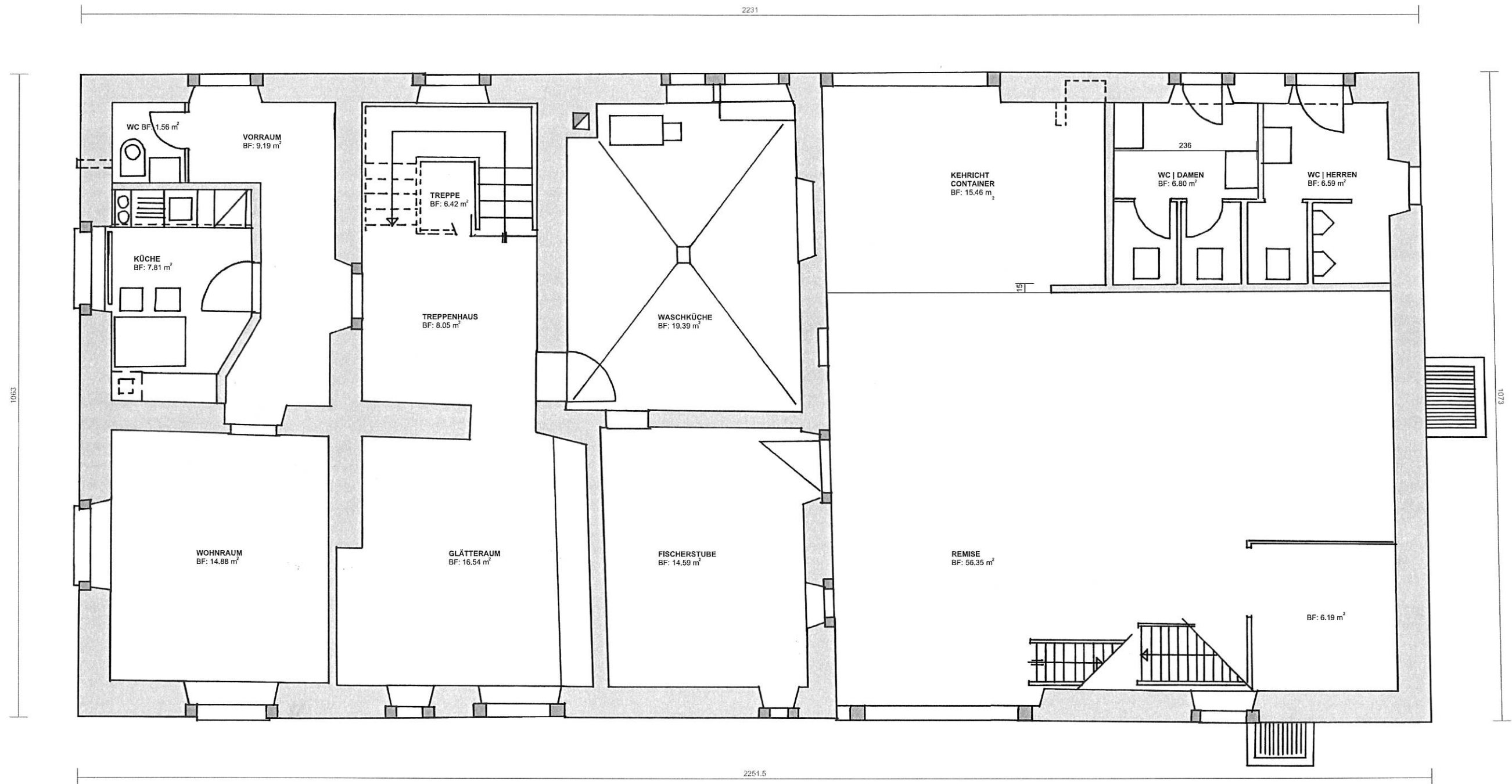


# Plangrundlagen Liegenschaft Hauptstrasse 7, 4133 Pratteln

GRUNDRISS | ERDGESCHOSS  
Scheune | Jörin- Gut | Pratteln



Gemeinde Pratteln  
Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt  
Schlossstrasse 34  
4133 Pratteln

Tel. 061 825 23 24  
michael.linder@pratteln.bl.ch

Objekt  
Scheune | Jörin- Gut  
Hauptstrasse 7  
4133 Pratteln

Grundriss Erdgeschoss  
Massstab: 1:50 | DIN A2  
Datum: 12.10.2020

Anmerkung  
Alle Masse sind zu überprüfen.

- Erschliessungen (Treppen) neu zu erstellen
- Dämmung + Heizsysteme neu erstellen
- WC Anlagen neu
- Zwischenboden mit Lastabtragungen Bittollet

Bautubatur nach Sit 116 ⇒ ~ 1980 m³

→ Lagerfläche ?



Total Fensterflächen Nordfassade:  
FF: 7.78 m<sup>2</sup>  
Total Fassadenfläche Nordfassade:  
94.14 m<sup>2</sup>  
Total Dachfläche Nordfassade:  
156.82 m<sup>2</sup>

FF: 0.43 m<sup>2</sup>

FF: 0.43 m<sup>2</sup>

FF: 0.44 m<sup>2</sup>  
FF: 1.78 m<sup>2</sup>

FF: 0.44 m<sup>2</sup>  
FF: 1.78 m<sup>2</sup>

FF: 0.44 m<sup>2</sup>

FF: 0.54 m<sup>2</sup>

FF: 0.20 m<sup>2</sup>

FF: 0.47 m<sup>2</sup>  
FF: 0.41 m<sup>2</sup>

FF: 0.42 m<sup>2</sup>

Gemeinde Pratteln  
Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt  
Schlossstrasse 34  
4133 Pratteln  
Tel. 061 825 23 24  
michael.linder@pratteln.bl.ch

Objekt  
Scheune | Jörn- Gut  
Hauptstrasse 7  
4133 Pratteln

Nordfassade  
Massstab: 1:50 | DIN A2  
Datum: 12.10.2020

Anmerkung  
Alle Masse sind zu überprüfen.

→ Dämmungen  
→ Dachflächenfenster? Dachaufbauwerk?  
→ zur Fensterflächen!

**SÜDFASSADE**  
Scheune | Jörin- Gut | Pratteln



Gemeinde Pratteln  
Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt  
Schlossstrasse 34  
4133 Pratteln

Tel. 061 825 23 24  
michael.linder@pratteln.bl.ch

Objekt  
Scheune | Jörin- Gut  
Hauptstrasse 7  
4133 Pratteln

Südfassade  
Massstab: 1:50 | DIN A2  
Datum: 12.10.2020

Anmerkung  
Alle Masse sind zu überprüfen.

→ Dämmungen  
→ Dachflächenfenster? / Dachaufbauten?  
→ zus. Fensterflächen



1: O.K. Erdgeschoss, Boden  
2: O.K. 1. Obergeschoss, Boden  
3: O.K. Estrich, Boden  
4: O.K. Bühnenboden

FF: 0,28 m<sup>2</sup>  
FF: 1,64 m<sup>2</sup>  
FF: 1,64 m<sup>2</sup>

FF: 0,22 m<sup>2</sup>

FF: 0,28 m<sup>2</sup>  
FF: 1,64 m<sup>2</sup>  
FF: 1,64 m<sup>2</sup>

Total Fensterflächen West | Ostfassade:  
FF: 7,66 m<sup>2</sup>

Total Fassadenfläche Westfassade:  
FF: 80,88 m<sup>2</sup>

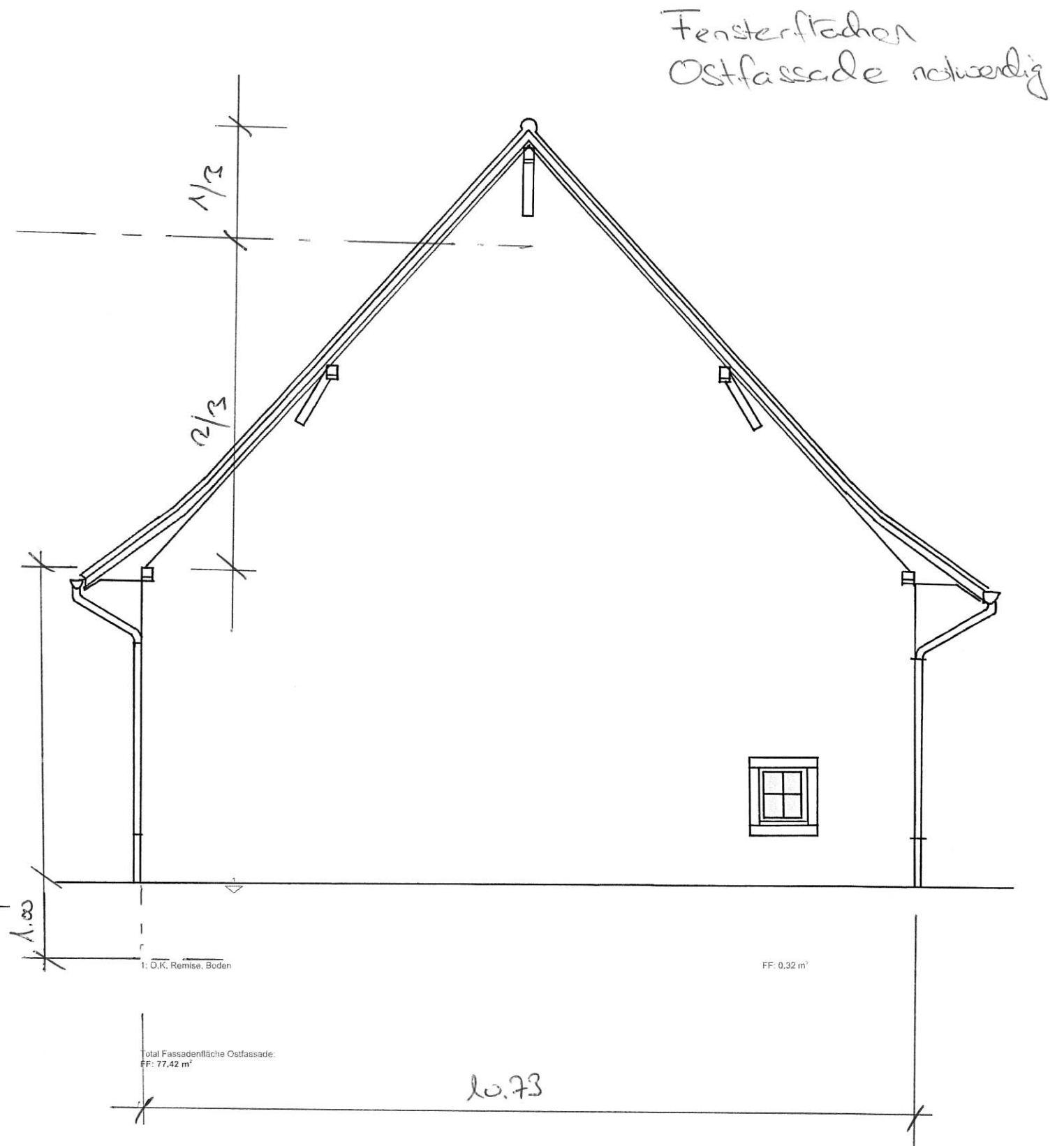
Gemeinde Pratteln  
Abteilung Bau, Verkehr und Umwelt  
Schlossstrasse 34  
4133 Pratteln

Tel. 061 825 23 24  
michael.linder@pratteln.bl.ch

Objekt  
Scheune | Jörin- Gut  
Hauptstrasse 7  
4133 Pratteln

West | Ostfassade  
Massstab: 1:50 | DIN A2  
Datum: 12.10.2020

Anmerkung  
Alle Masse sind zu überprüfen.



1: O.K. Remise, Boden

FF: 0,32 m<sup>2</sup>

Total Fassadenfläche Ostfassade:  
FF: 77,42 m<sup>2</sup>

=> Jörin Scheune, m<sup>3</sup> nach STA MG  
↳  $\Sigma = 1980 \text{ m}^3$